

# 建築リニューアール

# 成功事例集

マンションから  
オフィスまで

# 2018

年度版

いかに建物の新しい価値を高めるか？  
成功事例が示す役立つ技術満載！！



### 外壁改修工事

# LSJマンション(仮称)

本案件は築25年の集合住宅で、今回が第2回目の大規模修繕工事となります。1回目の修繕から年数が経過している事もあり、施工前は躯体のひび割れや爆裂・欠損が各所に見受けられておりました。外壁はほとんど全体が塗装の仕上げとなっており、足場解体後にUカット補修跡などが目立つ事がないよう平滑に仕上げるなど美観の維持に注力致しました。外壁の塗装色彩については、カラーシミュレーションを元に居住者へアンケートを取った上で決定しましたが、バルコニー手摺壁を濃色にしてアクセントをつけ高級感のある仕上がりにする事ができました。また、南面敷地内に駐車場がもともと11台分区画されていたのですが、区画方向を変更したり植栽帯を撤去したりして区画をし直し14台分に増えました。駐車場に面した南バルコニーの1階部分は手摺壁が低かったのですが、ガラス目隠しを手摺壁天端に設置する事により高を上げて、防犯及びプライバシー確保の面で改善致しました。

▼改修前



▲改修後

▼改修前



▼改修後



#### ■物件概要

所在地：所在地：愛知県あま市  
 構造規模：鉄筋コンクリート 7階建て  
 総戸数：31戸  
 築年数：築25年(1992年竣工)  
 工事期間：平成29年4月1日～平成29年7月31日

改修前▶



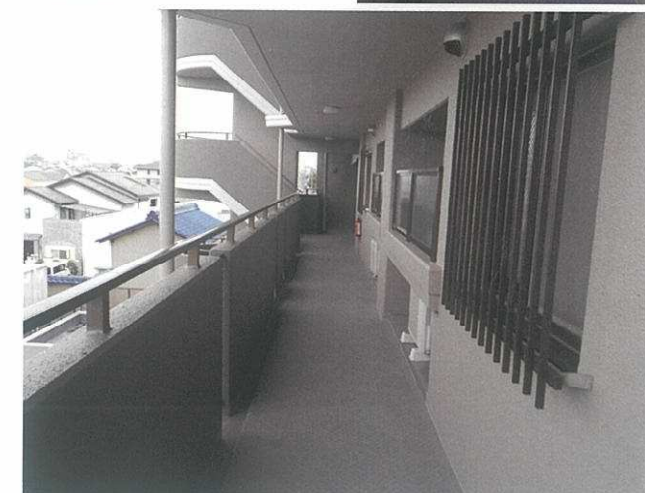
改修前▶



▼改修後



▼改修後



▲改修後



▲改修後

改修前▶



改修前▶



お問合せ先

 **シンヨー株式会社**

<https://www.sinyo.com>

〒210-0858 神奈川県川崎市川崎区大川町8番6号  
TEL:0120-480-447 FAX:044-366-7091